

## Perspektiven entwickeln – Das „Perlenkettenkonzept“ der Logistikachse Ems

Die Logistikknoten an der Ems, aufgereiht wie Perlen einer Kette, setzen erfolgreich auf übergreifende Zusammenarbeit. Durch die enge Vernetzung ihrer spezifischen Kompetenzfelder entsteht entlang der Ems eine logistische Schwerpunktregion mit überregionaler Strahlkraft und guten Integrationsmöglichkeiten in multinationale oder interkontinentale Logistikketten. Die Logistikknoten mit ihren leistungsfähigen Hafen-Hinterlandbeziehungen fördern die kostengünstige Gestaltung von Logistikprozessen. Und schaffen beste Voraussetzungen für die verstärkte Ansiedlung zukunftsfähiger Branchen, etwa der maritimen Wirtschaft und speziell der Windkraftindustrie.

## Von einem starken Netzwerk profitieren – Logistikachse Ems

Die Logistikachse Ems ist das effiziente Netzwerk, in dem regionale Logistikakteure partnerschaftlich und zielorientiert zusammenwirken. Zur Stärkung der Unternehmen und zur Sicherung der Arbeitsplätze der Region.

Stärken bündeln – Synergien nutzen. Die intelligente Vernetzung aller regionalen Logistikakteure und Logistikknoten schafft eine hervorragende Infrastruktur und verbindet die Region mit den Wirtschaftszentren in Deutschland, Europa und der Welt. Ein wesentlicher Faktor für den wirtschaftlichen Erfolg der Region: Globales Denken und regionales Handeln.

### Ihr Ansprechpartner



„Nutzen Sie die Vorteile dieses starken Netzwerks in der Wachstumsregion Ems. Sprechen wir über Ihr Projekt und Ihre Vorteile.“

**Helmut Weermann**  
Logistikachse Ems  
Zukunft Emden GmbH  
Telefon 04921 91848-26  
weermann@logistikachse-ems.de

## Vorteile nutzen – Potenziale realisieren

- Hervorragende trimodale Anbindungsqualität: Straße/Schiene/Wasser
- Gut vernetzte cargomodale Services
- Drehscheibenfunktion zur Erschließung neuer Märkte in Nord- und Osteuropa
- Multifunktionale Gateway-Funktion für interkontinentale Logistikketten
- Kosten- und Effizienzvorteile durch branchenspezifische Kompetenzbündelung
- Erhebliche Entwicklungsmöglichkeiten speziell für flächenintensive Branchen
- Exzellente langfristige Entwicklungsindikatoren
- Günstiges Investitionsklima
- Hohe Lebensqualität

## Netzwerkpartner der Logistikachse Ems

**Department of economic development**  
Ringstraße 38b · 26721 Emden  
www.emden.de

Seehafenstadt **EMDEN**

**See- und Binnenhafen Leer**  
c/o Stadtwerke Leer AöR  
Schleusenweg 16 · 26789 Leer  
www.stadtwerke-leer.de



**Stadt Papenburg, Wirtschaftsförderung**  
Hauptkanal rechts 68/69 · 26871 Papenburg  
www.papenburg.de

**Papenburg**  
Offen für mehr

**Dörpener Umschlaggesellschaft für den kombinierten Verkehr mbH (DUK)**  
Industriestraße 10–12 · 26892 Dörpen  
www.DUK-Doerpen.de

**EMSLAND**  
**GVZ**

**Eurohafen Emsland GmbH**  
Neuer Markt 1 · 49733 Haren (Ems)  
www.eurohafen.de

**eurohafen**  
EMSLAND

**GVZ Europark Coevorden-Emlichheim GmbH**  
Coevordener Straße 35 · 49824 Laar  
www.gvz-europark.com

**GVZ EUROPARK**  
COEVORDEN-EMLICHEIM

**Stadt Lingen, Wirtschaftsförderung**  
Elisabethstraße 14–16 · 49808 Lingen (Ems)  
www.lingen.de

**STADT LINGEN EMS**

**Hafenbetriebs- und Verwaltungsgesellschaft Spelle-Venhaus mbH**  
und  
**Entwicklungsgesellschaft interkommunaler Hafen Spelle-Venhaus**  
Hauptstraße 43 · 48480 Spelle-Venhaus  
www.spelle.de



**GGB Grundstücks- und Entwicklungsgesellschaft mbH**  
und  
**Landkreis Grafschaft Bentheim**  
van-Delden-Straße 1–7 · 48527 Nordhorn  
www.ggb-grafschaft.de

**GGB**  
**die grafschaft**  
GGB Grundstücks- und Entwicklungsgesellschaft mbH  
Landkreis Grafschaft Bentheim

## LOGISTIKACHSE EMS

Netzwerk in der Wachstumsregion EMS **ACHSE**

**Logistikachse Ems**  
c/o Zukunft Emden GmbH  
Vierter Polderweg 14  
26723 Emden  
Telefon +49 4921 9184826  
info@logistikachse-ems.de

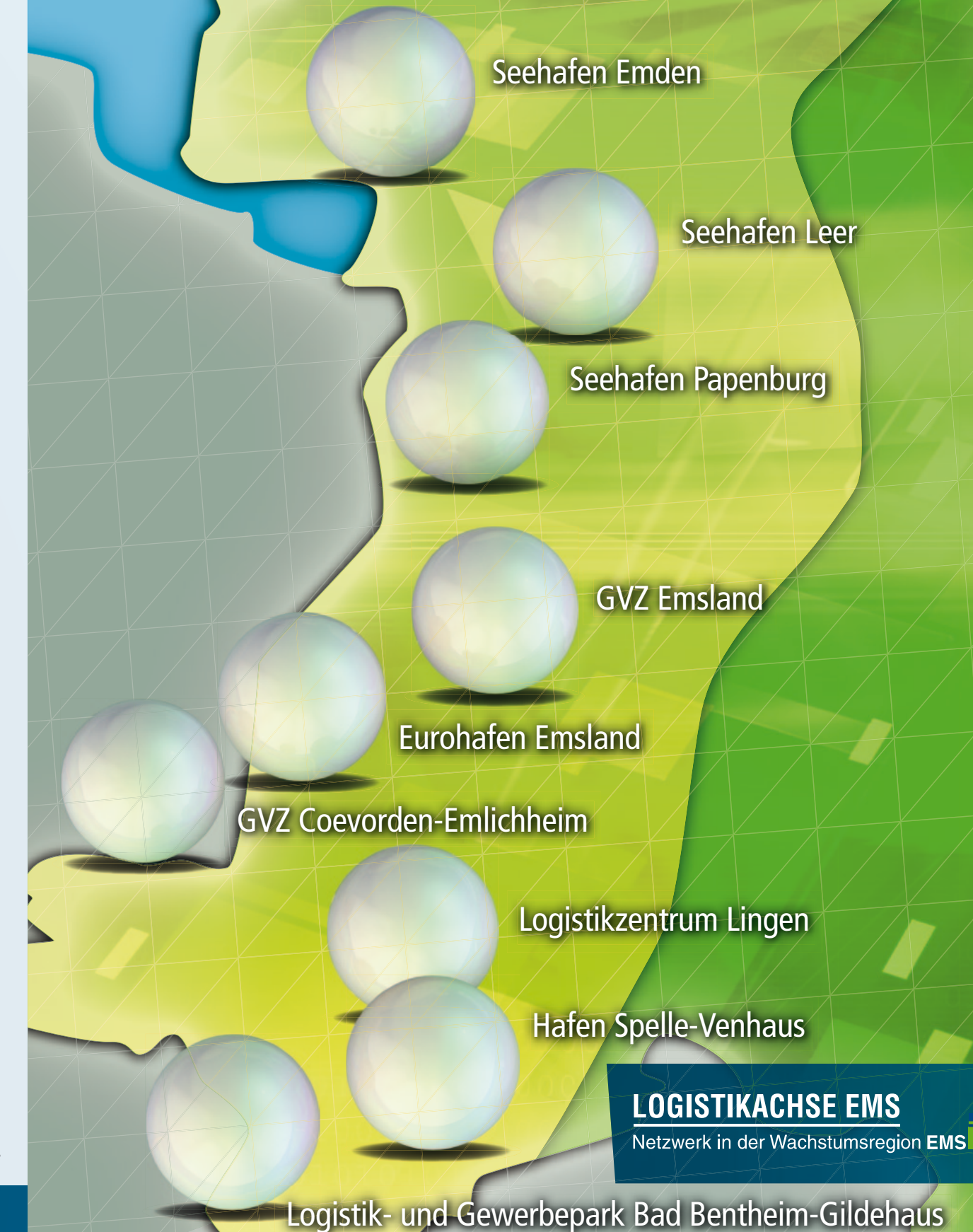


www.logistikachse-ems.de

**AHLERS HEINEL**  
WERBAGENTUR

# Logistikachse Ems

## Eine starke Verbindung



## LOGISTIKACHSE EMS

Netzwerk in der Wachstumsregion EMS **ACHSE**

# Starke Partner für kombinierte Logistiklösungen



## Seehafen Emden

- Funktion**
  - Logistikkreislauf der Region als Universalhafen
  - Einer der größten Häfen Europas im Automobilumschlag
- Anbindung**
  - Hervorragende Hinterlandanbindungen Straße/Schiene/Wasser
- Vernetzung**
  - Just in Time Binnenschiffsverkehre für Zellstoff und Flüssigkreide
  - Exporthafen mit weltweiter Anbindung
- Entwicklung**
  - Automobilumschlag über 1 Million PKW pro Jahr
  - Wachsender Umschlag- und Servicehafen für Windenergie

## Seehafen Leer

- Funktion**
  - Zentrale multifunktionale Drehscheibe/Gateway
- Anbindung**
  - Trimodal: Straße/Schiene/Wasser
- Vernetzung**
  - Wichtiger Umschlaghafen für Massengüter
  - Bedeutender Umschlagplatz für Biokraftstoffe
- Entwicklung**
  - Zunehmende Attraktivität vor allem für norddeutsche und niederländische Unternehmen – Autobahnanschluss an A28 und A31
  - Potenzialanalyse 2025, Entwicklung Südkai

## Seehafen Papenburg

- Funktion**
  - Multifunktionale Drehscheibe/Gateway
- Anbindung**
  - Trimodal: Straße/Schiene/Wasser
- Vernetzung**
  - Wichtiger Umschlaghafen für Massengüter
  - Bedeutendster Torf- und Holzumschlagplatz in Niedersachsen
- Entwicklung**
  - Auf Basis des Hafenentwicklungskonzepts 2025
  - Starke Wachstumspotenziale durch Hafenausbau
  - Standort Meyer Werft

## GVZ Emsland Dörpen

- Funktion**
  - Zentrale multifunktionale Drehscheibe/Gateway
- Anbindung**
  - Trimodal: Straße/Schiene/Wasser
- Vernetzung**
  - Regelmäßig kombinierte Verkehre
  - Regelmäßiger Binnenschiff-Shuttle Bremerhaven–Rotterdam
- Entwicklung**
  - Hochleistungs-GVZ von internationaler Bedeutung
  - Zunehmende Attraktivität vor allem für niederländische Unternehmen
  - Ausbau der KV-Anlage

## Eurohafen Emsland

- Funktion**
  - Regionales Hub für ansässige Industrie
- Anbindung**
  - Direkte Anbindung an den Dortmund-Ems-Kanal
- Vernetzung**
  - Im Rahmen von Projektlogistik
- Entwicklung**
  - Wachstumsmarkt Windenergie
  - Hohe Ansiedlungsdynamik
  - Flächenerweiterung in Planung

## GVZ Coevorden-Emlichheim

- Funktion**
  - Zentrale, trimodale Drehscheibe/Gateway
  - KV-Standort
- Anbindung**
  - Trimodal: Straße/Schiene/Wasser
  - Standort im Netzwerk von Kombiverkehr
- Vernetzung**
  - Regelmäßig kombinierte Verkehre von und nach Rotterdam
  - Zug-Shuttle im Aufbau: Skandinavien, Amsterdam, Polen
- Entwicklung**
  - Nahwärmenetz im Aufbau
  - Gleisanschluss möglich
  - Weiterer Ausbau von Straßen- und Schieneninfrastruktur
  - Dryport/Hafenhinterlandfunktion mit Standort Emmen

## Logistikkzentrum Lingen

- Funktion**
  - Regionales Sub-Hub (Industrie, Chemie, Mehrwertdienste, Kontraktlogistik)
- Anbindung**
  - Straße/Schiene/Wasser
- Vernetzung**
  - Im Rahmen von Werkverkehren
- Entwicklung**
  - Große, zusammenhängende, städtische Industrieflächen mit flexibler Parzellierung und Entwicklungsmöglichkeiten
  - Flächenerweiterung in Planung
  - Synergien und Kooperationen mit angesiedelten Betrieben

## Hafen Spelle-Venhaus

- Funktion**
  - Regional orientierte Lager- und Distributionslogistik
- Anbindung**
  - Intermodal: Straße/Wasser
  - International bedeutender Standort für Maschinen- und Anlagenbau
- Vernetzung**
  - Wichtiger Umschlaghafen für Mineralölwirtschaft
- Entwicklung**
  - Trimodale Anbindung (Schiene)
  - Geplante Erweiterung des Hafens
  - Wachstumsmarkt Windenergie
  - Ernährungswirtschaft

## Logistik- und Gewerbepark Bad Bentheim-Gildehaus

- Funktion**
  - Logistik- und Gewerbepark insbesondere für Distributionszentren und Warehousing
- Anbindung**
  - Direkt an den Hauptverkehrsachsen A 30 (West–Ost) und A 31 (Nord–Süd)
- Vernetzung**
  - Grenzüberschreitende Aktivitäten von niederländischen und deutschen Investoren
  - Besondere Attraktivität für niederländische Unternehmen
- Entwicklung**
  - Sehr hohe Ansiedlungsintensität: über 50 Hektar in den letzten 5 Jahren vermarktet
  - Mehrere große Logistikimmobilien mit über 30.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche realisiert